汕头市粤建工程造价咨询有限公司

工程预算报告书

工程编号：STYJ2026***

工程名称： 汕头市鮀滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程

建设单位： 汕头市鮀滨职业技术学校

咨询单位： 汕头市粤建工程造价咨询有限公司

咨询单位地址：汕头市中山路213号建设局大楼南附楼九楼 E-mail：styjgs@163.com

联系电话：0754-88566377 传真：0754-88566265 邮政编码：515041

汕头市鲛滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程

工程预算书

工程编号： STYJ2026***　　日期： 2026.9.21

建设单位： 汕头市鲛滨职业技术学校

工程名称： 汕头市鲛滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程

工程造价： 134804.44 元

咨询单位： 汕头市粤建工程造价咨询有限公司

建设单位:（盖章）	咨询单位:(盖章）
法定代表人或 授权代理人：	法定代表人：
	复核人：
	编制人：

编制说明

受汕头市鲛滨职业技术学校的委托，我司对“汕头市鲛滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程”进行预算编制。现就编制情况说明如下：

一、工程概况

本预算包含铲除外墙马赛克，墙面刷真石漆，制安不锈钢空调架等工作内容。

二、计价、计量依据

1、本预算采用工程量清单计价方式进行编制；

2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

3、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

4、工程量根据建设单位提供的工程量计算。

三、取费依据

1、管理费：按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基数，根据不同专业及各章节的费率计算，计入相应综合单价内。

2、利润：按（人工费+施工机具费）×根据不同专业及各章节的费率计算，计入相应综合单价内；

3、绿色施工安全防护措施费

（1）文明施工措施费：按分部分项的（人工费+施工机具费）×2.86％计算；

（2）环境保护措施费：按分部分项的（人工费+施工机具费）×2.6%计算；

（3）临时设施措施费：按分部分项的（人工费+施工机具费）×3.38%计算；

（4）安全生产措施费：按分部分项的（人工费+施工机具费）×7.93%计算；

4、其他项目

（1）预算包干费：按分部分项的（人工费+施工机具费）×7%计算；

5、税金：税前总造价×9%。

四、其他说明

1、外墙真石漆综合脚手架有效使用天数暂时按23天计算，结算按实际发生计。

五、人工、材料价格依据

人工费调整系数根据《汕头市中心城区（北区）2026年第二季度人工费调整表》，按1.02计算；材料价按《汕头市中心城区（北区）2026年第二季度材料综合价格表》计算；缺项部分按市场价计。

汕头市粤建工程造价咨询有限公司

工程项目清单汇总表

工程名称：汕头市鲛滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程

序号	项目内容	金 额（元）
1	分部分项工程费	98492.78
2	措施项目费	25181.02
2.1	其中：安全生产措施费	3277.56
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	11130.64
合　计		134804.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕头市鲛滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011203003001	铲除旧马赛克墙面	1.立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200	m2	387.63	34.13	13229.81
2	010807001001	拆除旧铁罩	1.防盗网拆除	m2	167.44	28.31	4740.23
3	010807001002	拆除空调架	1.拆除空调架	项	1	300	300
4	010903002001	墙面聚氨酯防水胶	1.双组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 立面	m2	387.63	54.7	21203.36
5	011403001001	抹灰面油漆	1.固化剂 墙面 2.抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 4mm厚 3.抗碱底漆二遍 墙柱面 4.真石漆 墙面	m2	387.63	119.32	46252.01
6	030701008001	制安不锈钢空调架	1.设备支架制作 2.设备支架安装	个	6	152.32	913.92
7	011402003001	落水管油漆	1.金属面调和漆 调和漆二遍 2.防锈漆 二遍	m2	20	20.55	411
8	01B001	窗户制作安装25×38不锈方管（连底座）装饰盖	1.窗户制作安装25×38×1.4不锈方管（连底座）装饰盖	m	270	30	8100
9	011203003002	废土外运	1.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km内	m3	15.51	111.57	1730.45
10	031001008001	塑料管	1.给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 50	m	130	12.4	1612
本页小计							98492.78
合　计							98492.78

措施项目清单计价表

工程名称：汕头市鮀滨职业技术学衡
山校区3号楼外墙修缮工程

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		25181.02	
1.1	011601006001	临时设施		1396.99	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工		1182.07	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护		1074.61	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	011601009001	安全生产		3277.56	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	011601011001	夜间施工增加			因施工条件不允许在白天施工的工程，按其夜间施工项目人工费的20.00%计算。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
本页小计				6931.23	

措施项目清单计价表

工程名称：汕头市鮀滨职业技术学衡
山校区3号楼外墙修缮工程

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			在洞内、地下室内、库内或暗室内（需要照明）进行施工的工程，按该部分工程的人工费增加40.00%作为人工降效及照明等费用，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			其中：地下室内模板拆除按该模板子目中人工费的25.00%作为拆除人工费，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1_δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.10	1.1	综合脚手架		18249.79	
1.10.1	011601001001	外墙综合脚手架		16278	
1.10.2	011601001003	外墙综合脚手架使用费		1971.79	
1.11	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.12	1.3	密目式安全网			
1.13	1.4	围尼龙编织布			
本页小计				18249.79	

措施项目清单计价表

工程名称：汕头市鮀滨职业技术学衡
山校区3号楼外墙修缮工程

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1.14	1.5	模板的支架			
1.15	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.16	1.7	施工围挡照明			
1.17	1.8	临时钢管架通道			
1.18	1.9	独立安全防护挡板			
1.19	1.10	吊装设备基础			
1.20	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.21	1.12	施工便道			
1.22	1.13	样板引路			
1.23	1.14	垂直运输工程			
1.24	1.15	材料及小型构件二次水平运输			
1.25	1.16	成品保护工程			
1.26	1.17	井点降水工程			
本页小计					
合计				25181.02	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

单位工程人材机汇总表

工程名称：汕头市鮀滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程　　第 1 页　共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	48774.4265	1.02	49749.92		
2	RGFTZ	人工费调整	元	829.5324	1.00	829.53		
3	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	2.88	5.08	14.63		
4	03013041	膨胀螺栓M8	十套	1.2	3.15	3.78		
5	03013181	膨胀螺栓M12×100	十套	1.0895	12.10	13.18		
6	03014411	六角螺母综合	kg	0.7925	5.44	4.31		
7	03016011	垫圈综合	kg	0.0449	5.44	0.24		
8	03131071	尼龙砂轮片 Φ100×16×3	片	0.0305	3.04	0.09		
9	03131101	尼龙砂轮片 Φ400	片	0.5026	11.97	6.02		
10	03134011	水砂纸	张	31.7857	0.77	24.47		
11	03134021	铁砂布0~2#	张	1.469	0.94	1.38		
12	03135001	低碳钢焊条综合	kg	1.7135	5.60	9.60		
13	03139281	钢锯条	条	1.469	0.43	0.63		
14	03210280	钢脚手直角扣件	个	14.0622	3.30	46.41		
15	05030370	松杂直边板	m3	0.0414	1211.42	50.15		
16	09270030	耐碱网格布	m2	453.5271	3.99	1809.57		
17	13010050	醇酸清漆	kg	107.7999	11.87	1279.58		
18	13010130	酚醛调和漆	kg	4.1	8.97	36.78		
19	13030240	厚漆	kg	0.0094	10.26	0.10		
20	13030340	抗碱底涂料	kg	86.0539	13.50	1161.73		
21	13030473	真石漆	kg	1597.0356	3.30	5270.22		
22	13030475	真石面漆	kg	119.7777	11.00	1317.55		
23	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	439.5724	2.94	1292.34		
24	13050153	聚氨酯防水涂料双组份I型	kg	1164.2855	14.50	16882.14		
25	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	36.78	12.01	441.73		
26	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	4.256	12.01	51.11		
27	14010010	清油	kg	0.0031	13.07	0.04		
28	14010030	松节油	kg	13.722	6.44	88.37		
29	14070050	机油综合	kg	0.1404	6.96	0.98		
30	14330030	丙酮	kg	0.884	9.74	8.61		
31	14350140	醇酸漆稀释剂X6	kg	12.0941	14.88	179.96		
32	14350680	稀释剂	kg	110.4358	16.70	1844.28		
33	14390070	氧气	m3	0.7956	5.16	4.11		

单位工程人材机汇总表

工程名称：汕头市鲛滨职业技术学衡山校区3号楼外墙修缮工程　　第 2 页　共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
34	14390100	乙炔气	kg	0.2714	13.30	3.61		
35	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.585	14.02	8.20		
36	34110010	水	m3	16.1458	4.96	80.08		
37	35030010	脚手架钢管	kg	224.1672	3.42	766.65		
38	35030030	脚手架钢管底座	个	3.8364	7.05	27.05		
39	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	14.352	1.50	21.53		
40	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	3.8226	1.50	5.73		
41	35050025	密目式阻燃安全网	m2	80.4	7.52	604.61		
42	80070180	聚合物抗裂砂浆	kg	2131.965	0.56	1193.90		
43	99450760	其他材料费	元	735.1829	1.00	735.18		
44	BCCLF2	拆除空调架	项	1	300.00	300.00		
45	BCCLF3@1	窗户制作安装25×38×1.4不锈方管（连底座）装饰盖材料费	元	270	30.00	8100.00		
46	01000003@1	304不锈钢	kg	32.448	15.02	487.37		
47	14350270	固化剂	kg	69.7734	10.00	697.73		
48	17250370@1	塑料排水管 DN20	m	129.09	1.91	246.56		
49	18091000	塑料排水管直接	个	8.84	0.36	3.18		
50	00010003	机上人工	工日	3.6282	234.60	851.18		
51	99450630	折旧费	元	254.6161	1.00	254.62		
52	99450640	检修费	元	47.828	1.00	47.83		
53	99450650	维护费	元	239.9938	1.00	239.99		
54	99450660	安拆费	元	8.7997	1.00	8.80		
55	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	50.8459	9.23	469.31		
56	99450680	柴油(机械用)0#	kg	65.8152	8.48	558.11		
57	99450700	电(机械用)	kw·h	48.6886	0.60	29.21		
58	JXFTZ	机械费调整	元	-0.0166	1.00	-0.02		
		合计				98163.95		